

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2013〕660号

## 辽宁省人民政府关于本溪市平山区 2013年度第1批次建设用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市平山区2013年度第1批次建设用地的请示》  
(本政土〔2013〕35号)收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将本溪市平山区千金街道办事处千金村集体宅基地  
3.6337公顷征为国有，作为本溪市实施市级规划建设用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及  
时足额支付补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。  
征地补偿不落实的，不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，  
本批件自动失效。



(此件主动公开)

# 征 地 公 告

平政地告字[2013]04号

为实施本溪市平山区千金街道办事处于千金村的部分集体土地，依法将本市的征收土地方案内容和有关事项公告如下。

一、批准机关及用途：

批准机关：辽宁省人民政府

批准文号：辽政地字[2013]660号

土地用途：保障性安居工程用地

二、征收土地位置：

本溪市平山区千金街道办事处千金村的部分集体土地。

三、征收土地的权属、地类、面积及补偿标准

征收平山区千金街道办事处千金村集体土地 3.6337 公顷。具体如下：

| 地类名称 | 征地面积(公顷) | 区片 | 地价(万元/亩) |
|------|----------|----|----------|
| 建设用地 | 3.6337   | I  | 7        |
| 合 计  | 3.6337   |    |          |

四、本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地补偿标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行。

特此公告

二〇一三年九月二十八日

# 征地补偿安置公告

本国土平山告字[2013]04号

为实施本溪市市级土地利用总体规划 and 城市建设规划，依法将本溪市平山区千金街道办事处千金村部分集体土地征收为国有土地，根据辽宁省人民政府《辽政地字[2013]660号》文件批准，现就征地补偿安置协议主

要内容公告如下：

一、被征收土地的位置、地类、面积

位置：本溪市平山区千金街道办事处千金村

地类：建设用地

面积：3.6337公顷，全部是建设用地

区片价标准、数额、支付对象、支付方式

标准：区片价农用地为7万元/亩

数额：3815385元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

二、本次征地安置方式：货币安置

三、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起10个工作日内，本溪市平山区千金街道办事处千金村农民对上述公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、内容是否符合法律规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局平山区分局提出具体意见。在此期间内可以就征地补偿标准和安置提出听证申请，未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。



二〇一三年九月二十八日

# 建设用地项目呈报材料

## “一书二方案”

编制机关（公章）：本溪市国土资源局平山分局



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一三年六月十四日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）人民政府</p> <p>审 核 意 见</p>                                      | <div data-bbox="1020 248 1365 546" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="859 371 1036 546" data-label="Text"> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> </div> <div data-bbox="1130 423 1248 463" data-label="Text"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="672 546 1334 616" data-label="Text"> <p>主管领导(签字) 2013 年 6 月 17 日</p> </div> |
| <p>市 （时、洲）</p> <p>人 民 政 府 土 地</p> <p>行 政 主 管 部 门</p> <p>审 查 意 见</p> | <div data-bbox="1150 842 1276 882" data-label="Text"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="667 967 1346 1012" data-label="Text"> <p>主管领导(签字)                      年    月    日</p> </div>                                                                                                                                               |
| <p>市 （地、洲）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>                        | <div data-bbox="1155 1258 1281 1299" data-label="Text"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="672 1384 1351 1431" data-label="Text"> <p>主管领导(签字)                      年    月    日</p> </div>                                                                                                                                            |
| <p>备            注</p>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积          |      |        |            |      |       |
|------------------|------|--------|------------|------|-------|
| 地类 \ 权属          |      | 合 计    | 其 中        |      |       |
|                  |      |        | 国有土地       |      | 集体土地  |
| 农 用 地            |      |        |            |      |       |
| 其中：耕地            |      |        |            |      |       |
| 土 地 利 用 总 体 规 划  |      |        |            |      |       |
| 符 合 规 划          |      |        | 需 调 整 规 划  |      |       |
| 规 划 级 别          | 国家 级 |        | 规 划 级 别    | 国家 级 |       |
|                  | 省 级  |        |            | 省 级  |       |
|                  | 市 级  | √      |            | 市 级  |       |
|                  | 县 级  |        |            | 县 级  |       |
|                  | 乡 级  |        |            | 乡 级  |       |
| 农 用 地 转 用 计 划    |      |        |            |      |       |
| 拟使用计划指标的年度       |      |        | 本项目拟使用计划指标 |      |       |
| 本年度计划指标          |      | 结转计划指标 | 农用地        |      | 其中：耕地 |
|                  |      |        |            |      |       |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： |      |        |            |      |       |

三、征收集体土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

|                            |           |     |          |      |           |        |        |
|----------------------------|-----------|-----|----------|------|-----------|--------|--------|
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>情<br>况 | 权属单位      |     | 区片综合地价标准 |      | 地类        | 面积     | 实际补偿标准 |
|                            | 乡（镇）      | 村   | 区片类别     | 区片价格 |           |        |        |
|                            | 千金办<br>事处 | 千金村 | 1        | 105  | 农用地       |        |        |
|                            |           |     |          |      | 建设用地      | 3.6337 | 105    |
|                            |           |     |          |      | 未利用地      |        |        |
|                            |           |     |          |      | 农用地       |        |        |
|                            |           |     |          |      | 建设用地      |        |        |
|                            |           |     |          |      | 未利用地      |        |        |
|                            | 其他补偿费用    |     |          |      |           |        |        |
|                            | 征地总费用     |     |          |      | 381.5385  |        |        |
|                            | 其中：社会保障费用 |     |          |      |           |        |        |
| 安<br>置<br>情<br>况           | 征地前人均耕地   |     |          |      | 征地后人均耕地   |        |        |
|                            | 需要安置农业人口  |     |          |      | 需要安置劳动力人数 |        |        |
|                            | 安置途径      |     |          |      | 安置人数      |        |        |
|                            | 社会保险安置    |     |          |      |           |        |        |
|                            | 货币安置      |     |          |      |           |        |        |
|                            | 农业安置      |     |          |      |           |        |        |
|                            | 其他途径      |     |          |      |           |        |        |
| 备<br>注                     |           |     |          |      |           |        |        |